CAMEROON HOTELS CORPORATION SA
Boulevard du 20 mai
AU CAPITAL DE 22 308 580 000 DE FCFA
B.P. 11110, SIEGE SOCIAL YAOUNDE – CAMEROON
R.C YAOUNDE K 80 N° STATISTIQUE : 1928 801 C
NUI : M068900000112E
Adresse Email : info@chc-sa.net, TEL : +237 681 79 81 06

ADDITIF N°02/AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 DU 08 JUIN 2026
DE L'AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL
N°001/AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 DU 23 Avril 2026
POUR LA PRESELECTION DES CABINETS D'ARCHITECTURE EN VUE DE PARTICIPER AU CONCOURS ARCHITECTURAL POUR L'ELABORATION D'UNE ESQUISSE D'UN PROJET HOTELIER 05 ETOILES A IDOLO-KRIBI POUR LE COMPTE DE LA CAMEROON HOTELS CORPORATION.

1. Objet de l'additif à l'AAMI

Le présent additif a pour objet, la modification de certaines dispositions de l'Avis d'appel à manifestation d'intérêt international **ci-dessus référencé,** et le report de la date de dépôt des dossiers de candidatures.

2. Modifications

AU LIEU DE :

4.DOSSIER DE CANDIDATURE

La participation est ouverte aux cabinets d'architecture légalement enregistrés, opérant individuellement ou en groupement.

Pour les candidats étrangers : Ils doivent obligatoirement s'associer soit à un cabinet d'architecture local dûment inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC), soit à un architecte camerounais inscrit à l'ONAC.

Les candidats devront fournir les pièces ci-après :

Volume 1 : Documents Administratifs

Pour les soumissionnaires nationaux :
Les candidats doivent fournir les pièces suivantes (originaux ou copies certifiées de moins de 3 mois) :

a) Une lettre de manifestation d'intérêt du Candidat dûment signée et cachetée du représentant légal ou du mandataire dûment désigné ;
b) L'accord de groupement notarié spécifiant le mandataire le cas échéant (en cas de groupements solidaires ou conjoints) ;
c) Le pouvoir du mandataire, le cas échéant ;
d) Le pouvoir de signature, le cas échéant ;
e) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
f) Une attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
g) L'original de l'Attestation de Conformité Sociale (ACS) de la CNPS portant la mention et les références de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt datant de moins de trois mois ;
h) Une Copie du registre de commerce certifiée par l'autorité compétente de l'administration

judiciaire ;

i) Un plan de localisation signé sur l'honneur précisant la commune du lieu de l'établissement, la dénomination du quartier.

Pour les soumissionnaires étrangers :

Ils devront produire les documents attestant :

- Qu'ils ne sont pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite ;
- Qu'ils n'ont pas été radiés de l'Ordre des Architectes de leur pays d'origine ou de tout autre pays où ils auraient exercé ;
- Que, conformément aux articles 2 et 7 de la loi n° 90/041 du 10 août 1990 relative à l'exercice et à l'organisation de la profession d'architecte, ils sont associés à un cabinet d'architecte local impérativement agréé à l'ONAC ou un architecte de nationalité camerounaise inscrit à l'ONAC.

Volume 2 : Dossier Technique

1. Lettre de manifestation d'intérêt ;
2. Portfolio du cabinet ou du groupement de cabinets ;
3. Note méthodologique ;
4. Moyens matériel et logistique (logiciels de CAO avec licence, ordinateurs, imprimantes, tables traçantes, véhicules utilitaires) ;
5. Références pertinentes **:** Un aperçu de son expérience d'au moins trois (03) projets similaires au cours des dix (10) dernières années (Annexe 1). Chaque référence doit être accompagnée d'une fiche présentant les profils du personnel clé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le Candidat, le cas échéant.

Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence :

- Copies du contrat premières et dernières pages (pour les nationaux) ;
- Procès-verbaux de recette technique et/ou Attestation de bonne fin signée du Maître d'Ouvrage ;
- Tout autre document justifiant l'effectivité des prestations réalisées.

6. Profil du personnel clé **:** En vue de l'exécution de ses missions, le consultant mettra en place une équipe technique composée du personnel clé suivant :

N°	Personnel clé	Qualification
1	**Directeur de Projet**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins quinze (15) ans, dont dix (10) ans au moins dans des projets de conception d'hôtels 5 étoiles et sept (07) ans au moins en tant que Directeur de Projet.
2	**Architecte Designer**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le design intérieur de projets hôteliers haut de gamme.
3	**Architecte Résidentiel / Spécialiste Villas**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets résidentiels haut de gamme ou de villas de complexes hôteliers.
4	**Architecte spécialisé CHR (Café, Hôtels et Restaurants) ou Architecte spécialisé en Hôtellerie**	Bac+5 en Architecture, spécialisation en Management Hôtelier, avec au moins dix (10) ans d'expérience dans la gestion de grands projets hôteliers internationaux de luxe.
5	**Architecte Paysagiste**	Bac+5 en Architecture, inscrit dans l'ordre des architectes de son pays, spécialisé dans l'aménagement paysager, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans, spécialisé en zones côtières.
6	**Ingénieur de Génie Civil**	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de Bâtiments et Travaux

		Publics.
7	**Ingénieur Maritime**	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans l'expertise des infrastructures appliquées aux zones côtières et aux structures en mer.
8	**Ingénieur de Génie Civil spécialisé dans la conception BIM**	Bac+3 en Génie Civil, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans la modélisation BIM
9	**Ingénieur en Énergies Renouvelables**	Bac+5 en Énergies Renouvelables, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de construction de grande envergure
10	**Expert en Développement Durable / Responsabilité Sociétales des Entreprises/ Environnement**	BAC+5 en Développement Durable ou en Responsabilité Sociétales des Entreprises ou en sciences de l'environnement avec une expérience avérée d'au moins sept (07) ans dans le suivi des projets d'envergure et ayant des certifications en sciences sociales et en gouvernance.
11	**Ingénieur MEP**	Bac+5 en Génie Mécanique, Électrique ou Plomberie, avec une expérience d'au moins dix (10) ans avec une expérience avérée dans la conception et de l'optimisation des systèmes mécaniques, électriques ou de plomberie (MEP) de projets de bâtiments de grande envergure.
12	**Économiste de la construction**	BAC+5 en économie de la construction ou en Génie Civil avec certification en économie de la construction et une expérience d'au moins 08 ans dans la planification économique ou la faisabilité financière des projets de grande envergure

NB : Joindre pour chaque personnel clé les documents ci-après :

1- les justificatifs de l'expérience, à savoir :

- Copie certifiée conforme du diplôme datant de moins de trois (03) mois ;
- Attestation d'inscription aux ordres nationaux, le cas échéant ;
- Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert ;
- Curriculum vitae daté et cosigné de l'expert et du mandataire légal ;
- Certification obtenue de l'expert, le cas échéant ;

2- La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Annexe 2).

7. Note méthodologique

Il s'agit de proposer un plan de travail pour accomplir la mission (Annexe 3) ;

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans ce présent Appel à Manifestation d'Intérêt.

3. CRITERES D'EVALUATION

5.1. Critères éliminatoires

N°	Rubrique		Oui/Non
I-	**Critères éliminatoires relatifs au dossier administratif**		
1	Non-production au-delà du délai de 48h d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis		Oui/Non
II-	**Critères éliminatoires relatifs à l'offre technique**		
2	Non-respect du profil du Directeur de projet		Oui/Non
	Diplôme	Oui/Non	

	Copie du diplôme datant de moins de trois (03) mois	Oui/Non		
	Bac+5	Oui/Non		
	Option Architecture	Oui/Non		
	Expérience		Oui/Non	
	Minimum quinze (15) ans d'expérience générale	Oui/Non		
	Minimum dix (10) ans dans la conception des hôtels 05 étoiles	Oui/Non		
	Sept (07) ans au minimum en tant que Directeur de projet	Oui/Non		
	Attestation d'inscription à l'ordre des architectes de son pays d'exercice		Oui/Non	
	Non-respect de l'obligation d'association avec un architecte inscrit à l'ONAC (pour les étrangers).			
3	Avoir obtenu moins de 80 points sur les critères essentiels			Oui/Non

5.2. Critères essentiels

L'évaluation technique des dossiers de Manifestation d'Intérêt se fera sur un total de **100 points**, selon les critères suivants :

Critères	**Points**
Expérience générale :(Évaluation de l'expérience générale en conception hôtelière) au cours des dix (10) dernières années	**10 pts**
* 1 à 2 projets hôteliers conçus et achevés : **03 pts**	
* 3 à 4 projets hôteliers conçus et achevés : **07 pts**	
* 5 projets hôteliers ou plus conçus et achevés : **10 pts**	
Expérience spécifique du consultant : (Évaluation de l'expérience spécifique en conception hôtelière de 5 étoiles) au cours des dix (10) dernières années	**25 pts**
* 1 à 2 projets hôteliers 5 étoiles conçus et réceptionnés : **5 pts**	
* 3 à 4 projets hôteliers 5 étoiles conçus et réceptionnés : **10 pts**	
* 5 projets hôteliers 5 étoiles ou plus conçus et réceptionnés : **15 pts**	
* Expérience internationale **(≥ 1 projet : 5 pts ; ≥ 3 projets : 10 pts**)	
* Typologie comparable (échelle et complexité similaires) : **5 pts**	
Qualité du Portfolio (Excellence architecturale et créativité)	**19 pts**
* Portfolio incluant au moins 3 projets pertinents : **4 pts**	
* Présence de documents graphiques (plans, coupes, façades) : **4 pts**	
* Matériel visuel (rendus 3D ou photos de réalisations) : **3 pts**	
* Démonstration d'expertise en design hôtelier/Resort : **5 pts**	

Critères	Points
* Cohérence globale avec la vision du concours : **3 pts**	
Diplômes et CV du personnel clé	**22 pts**
* CV pertinents du personnel clés : **11 pts (1 pt par expert susmentionné)**	
* Diplômes du personnel clé : **11 pts (1pt par expert susmentionné)**	
Compréhension et Approche (Note méthodologique)	**14 pts**
* Lettre de manifestation d'intérêt : **1 pt**	
* Définition du contexte : **1 pt**	
* Description de l'approche méthodologique de la conception ressortant l'analyse préliminaire du projet, le programme architectural (espaces, volumes), l'esquisse conceptuelle, la qualité des matériaux, les couleurs et textures) : **6 pts**	
* Prise en compte de la durabilité et de l'intégration culturelle : **6 pts**	
Capacité et Ressources (Moyens techniques et humains)	**6 pts**
* Organigramme schématique du cabinet ou du groupement : **3 pts**	
* Moyens techniques et logiciels (BIM, équipements) : **3 pts**	
Présentation de l'offre	**04 pts**
Reliure, pagination, clarté, lisibilité : **4 pts**	
TOTAL	**100 pts**

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, un score supérieur ou égal à 80/100, et feront partir des 4 premiers, seront retenus pour la suite de la procédure.
Règle de départage : En cas d'égalité, le classement sera déterminé par le score le plus élevé obtenu successivement dans les catégories : 1. Expérience pertinente, 2. Qualité du portfolio, 3. Qualifications de l'équipe.

7- PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET DROITS DE PUBLICATION

- **Auteur et Propriété :** Les projets retenus deviendront la propriété du Maître d'Ouvrage ;
- **Confidentialité :** Jusqu'à la publication officielle des résultats, toutes les soumissions et délibérations du jury restent confidentielles.

LIRE PLUTOT :

4.DOSSIER DE CANDIDATURE

La participation est ouverte aux cabinets d'architecture légalement enregistrés, opérant individuellement ou en groupement.

Pour les candidats étrangers : Ils doivent obligatoirement s'associer soit à un cabinet d'architecture local dûment inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC), soit à un architecte camerounais inscrit à l'ONAC.

Les candidats devront fournir les pièces ci-après :

A. Enveloppe A : Pièces administratives

Elles comprendront les pièces ci-après :

- **Pour les soumissionnaires nationaux** :

a) Une lettre de manifestation d'intérêt du Candidat dûment signée et cachetée du représentant légal ou du mandataire dûment désigné ;
b) L'accord de groupement notarié spécifiant le mandataire ;
c) Le pouvoir du mandataire ;
d) Le pouvoir de signature ;
e) Une attestation de non-exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
f) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
g) L'original de l'Attestation de Conformité Sociale (ACS) de la CNPS ou équivalent portant la mention et les références de l'Avis d'Appel à manifestation d'intérêt pour les soumissionnaires nationaux datant de moins de trois mois à compter de la date de signature de ladite attestation ;
h) Une copie du registre de commerce certifiée par l'autorité compétente de l'administration judiciaire ;
i) Un plan de localisation certifié en cours de validité signé sur l'honneur précisant la commune du lieu de l'établissement, la dénomination du quartier ;
j) L'attestation d'agrément du cabinet d'architecture à l'ONAC.

Sous peine de rejet, ces pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente. Elles doivent être valides à la date limite de dépôt des offres.

- **Pour les soumissionnaires étrangers :**

Conformément aux articles 2 et 7 de la loi n° 90/041 du 10 août 1990 relative à l'exercice et à l'organisation de la profession d'architecte, ils doivent être associés à un cabinet d'architecte local impérativement agréé à l'ONAC ou un architecte de nationalité camerounaise inscrit à l'ONAC. Ils sont donc tenus de présenter les pièces ci-après :

a) Une lettre de manifestation d'intérêt du Candidat dûment signée et cachetée du représentant légal ou du mandataire dûment désigné ;
b) En cas de groupement, l'accord de groupement notarié spécifiant le mandataire ;
c) Le pouvoir du mandataire, le cas échéant ;
d) Le pouvoir de signature, le cas échéant ;
e) En l'absence d'un accord de groupement, ils devront justifier qu'ils sont associés à un architecte de nationalité camerounaise inscrit à l'ONAC.

En outre, ils devront produire les documents attestant :

f) Qu'ils ne sont pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite dans leur pays d'exercice ;
g) Qu'ils n'ont pas été radié de l'Ordre des Architectes de leur pays d'origine ou de tout autre pays où ils auraient exercé auparavant.

Sous peine de rejet, les pièces a), b), c), et d) doivent être produites en originales. Elles doivent être valides à la date limite de dépôt des offres.

NB : Chaque membre du groupement doit présenter un dossier administratif complet, les pièces a), b), c) et d) étant uniquement présentées par le mandataire du groupement.

B. Enveloppe B : Dossier Technique

1. **Présentation du Candidat :**

- Organisation générale du Candidat ou du Groupement ;
- Organigramme schématique du Candidat ou du Groupement.

2. **Expérience du soumissionnaire :**

- Un aperçu d'au moins trois (03) projets similaires au cours des dix (10) dernières années **(Annexe 1) ;** pour chacune d'entre elles, ce résumé doit notamment indiquer les caractéristiques du

personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat de la prestation et la part prise par le Candidat ;

- Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence :
  - copies des premières et dernières pages du contrat pour les nationaux, le cas échéant pour les étrangers ;
  - procès-verbal de recette définitive ou provisoire, ou attestation de bonne fin, le cas échéant signée du Maitre d'Ouvrage ;
  - autres justificatifs le cas échéant et à préciser.

3. **Portfolio du soumissionnaire :**

Un Portfolio du cabinet ou du groupement présentant au moins 3 projets d'Hotels 5 étoiles réalisés par le cabinet ou un des membres du groupement. Pour chacun de ces projets, il faudra :

- faire une description du projet (2 pages maximum) ;
- joindre des plans architecturaux (masse, distributions, coupes, façades) ;
- joindre des rendus 3D ;
- joindre des images de réalisation.

NB : les plans architecturaux au format PDF, les rendus 3D et les images de réalisation devront être fournies dans une clé USB.

4. Profil du personnel clé **:**

En vue de l'exécution de ses missions, le consultant mettra en place une équipe technique composée du personnel clé suivant :

N°	Personnel clé	Qualification
1	**Directeur de Projet**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins quinze (15) ans, dont dix (10) ans au moins dans des projets de conception d'hôtels 5 étoiles et sept (07) ans au moins en tant que Directeur de Projet.
2	**Architecte Designer**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le design intérieur de projets hôteliers haut de gamme.
3	**Architecte Résidentiel / Spécialiste Villas**	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets résidentiels haut de gamme ou de villas de complexes hôteliers.
4	**Architecte spécialisé CHR (Café, Hôtels et Restaurants) ou Architecte spécialisé en Hôtellerie**	Bac+5 en Architecture, spécialisation en Management Hôtelier, avec au moins dix (10) ans d'expérience dans la gestion de grands projets hôteliers internationaux de luxe.
5	**Architecte Paysagiste**	Bac+5 en Architecture, inscrit dans l'ordre des architectes de son pays, spécialisé dans l'aménagement paysager, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans, spécialisé en zones côtières.
6	**Ingénieur de Génie Civil**	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de Bâtiments et Travaux Publics.
7	**Ingénieur Maritime**	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans l'expertise des infrastructures appliquées aux zones côtières et aux structures en mer.
8	**Ingénieur de Génie Civil spécialisé dans la conception BIM**	Bac+3 en Génie Civil, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans la modélisation BIM

9	**Ingénieur en Énergies Renouvelables**	Bac+5 en Énergies Renouvelables, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de construction de grande envergure
10	**Expert en Développement Durable / Responsabilité Sociétales des Entreprises/ Environnement**	BAC+5 en Développement Durable ou en Responsabilité Sociétales des Entreprises ou en sciences de l'environnement avec une expérience avérée d'au moins sept (07) ans dans le suivi des projets d'envergure et ayant des certifications en sciences sociales et en gouvernance.
11	**Ingénieur MEP**	Bac+5 en Génie Mécanique, Électrique ou Plomberie, avec une expérience d'au moins dix (10) ans avec une expérience avérée dans la conception et de l'optimisation des systèmes mécaniques, électriques ou de plomberie (MEP) de projets de bâtiments de grande envergure.
12	**Économiste de la construction**	BAC+3 minimum en économie de la construction ou en Génie Civil avec certification en économie de la construction et une expérience d'au moins 08 ans dans la planification économique ou la faisabilité financière des projets de grande envergure

NB : Joindre pour chaque personnel clé, les justificatifs de l'expérience, à savoir :

- la copie certifiée conforme du diplôme datant de moins de trois (03) mois ;
- l'attestation d'inscription aux ordres nationaux, le cas échéant ;
- l'attestation de disponibilité signée et datée de l'expert ;
- le curriculum Vitae daté et cosigné de l'expert et du mandataire légal ;
- la certification obtenue de l'expert, le cas échéant ;
- la composition de l'équipe demandée dans le présent AAMII, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres **(Annexe 2).**

5. **Note méthodologique :**

Il s'agit de proposer un plan de travail pour accomplir la mission **(Annexe 3).**

6. **Moyens matériels et logiciels :**

➢ **Matériel de bureau :**

- ordinateur de bureau « haute performance » ;
- traceur de plans (Format A0/A1) ;
- imprimante ou copier multifonction A3/A4 (laser couleur) ;
- imprimante 3D.

➢ **Logiciels de CAO avec licence :**

- autodesk AutoCAD ;
- autodesk Revit ;
- graphisoft Archicad ;
- Epic Games Twinmotion ou Lumion.

NB : La justification de cette liste se traduit par la production des copies des factures d'achat du matériel et des licences de CAO.

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans ce présent Appel à Manifestation d'Intérêt.

5.CRITERES D'EVALUATION

5.1. Critères éliminatoires

N°	Rubrique	Oui/Non
III-	**Critères éliminatoires relatifs au dossier administratif**	
1	Non-production au-delà du délai de 48h d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis	Oui/Non

2	Non-respect de l'obligation d'association avec un cabinet agréé à l'ONAC (pour les étrangers).		Oui/Non
3	Fausses déclarations, manœuvres frauduleuses ou pièces falsifiées.		Oui/Non
IV-	**Critères éliminatoires relatifs à l'offre technique**		
4	Non-respect du profil du Directeur de projet		Oui/Non
	Diplôme	Oui/Non	
	Copie du diplôme datant de moins de trois (03) mois	Oui/Non	
	Bac+5	Oui/Non	
	Option Architecture	Oui/Non	
	Expérience	Oui/Non	
	Minimum quinze (15) ans d'expérience générale	Oui/Non	
	Minimum dix (10) ans dans la conception des hôtels 05 étoiles	Oui/Non	
	Sept (07) ans au minimum en tant que Directeur de projet	Oui/Non	
	Attestation d'inscription à l'ordre des architectes de son pays d'exercice, si applicable dans son pays	Oui/Non	
5	Avoir obtenu moins de 80 points sur les critères essentiels		Oui/Non

5.2. Critères essentiels

L'évaluation technique des dossiers de Manifestation d'Intérêt se fera sur un total de **100 points**, selon les critères suivants :

Critères	Points
Présentation générale de l'offre : • Reliure ; **01 pt** • Agencement des pièces dans l'ordre de l'AAMII ; **01 pt** • Lisibilité ; **01 pt** • Sommaire ; **01 pt** • Pagination ; **0,5 pt** • Séparation des pièces par des intercalaires de couleur autre que le blanc. **0,5 pt**	**05 pts**
Présentation du Candidat : • Organisation générale du Candidat ou du Groupement : **1,5 Pts** • Organigramme schématique du Candidat ou du Groupement : **1,5 Pts**	**03 pts**
Expérience du soumissionnaire : Expérience générale 10 Pts Avoir effectivement, de manière satisfaisante, conçu et achevé pour l'essentiel, en tant que prestaire ou sous-traitant, au moins un (01) projet hôtelier au cours des dix (10) dernières années. • Un (01) projet hôtelier conçu et achevé : **03 Pts** • Deux (02) projets hôteliers conçus et achevés : **07 Pts** • Trois (03) projets hôteliers conçus et achevés : **10 Pts** **Expérience spécifique 20 Pts** Avoir effectivement, de manière satisfaisante, conçu et achevé pour l'essentiel, en tant que prestaire ou sous-traitant, au moins un (01) projet hôtelier d'au moins 5 étoiles au cours des dix (10) dernières années. • Un (01) projet hôtelier conçu et achevé : **05 Pts** • Deux (02) projets hôteliers conçus et achevés : **11 Pts** • Trois (03) projets hôteliers conçus et achevés : **17 Pts**	**30 pts**

• Si un des hôtels 5 étoiles conçus et achevés est un Resort en bordure de mer : **03 Pts** Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence : - Copies du contrat premières et dernières pages (pour les nationaux) - PV de recette technique et/ou Attestation de bonne fin signée du Maître d'Ouvrage	
Qualité du portfolio **Projet 1 : 05 Pts** 1. Description du Projet : **01 Pt** 1. Le projet est un Hôtel 5 étoiles : **0.5 Pt** 2. Cet Hôtel 5 étoiles est un Resort 5 étoiles en bordure de mer : **0.5 Pt** 2. Pièces jointes présentes dans la clé USB : **04 Pts** a) Pans architecturaux au format PDF : **2 Pts** • Plan de masse : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de distribution : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de façade : **0.5 Pt** • Plans de coupes : **0.5 Pt** b) Rendus 3D : **01 Pt** c) Images de réalisation : **01 Pt** **Projet 2 : 05 Pts** 1. Description du Projet : **01 Pt** 1. Le projet est un Hôtel 5 étoiles : **0.5 Pt** 2. Cet Hôtel 5 étoiles est un Resort 5 étoiles en bordure de mer : **0.5 Pt** 2. Pièces jointes présentes dans la clé USB : **04 Pts** d) Pans architecturaux au format PDF : **2 Pts** • Plan de masse : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de distribution : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de façade : **0.5 Pt** • Plans de coupes : **0.5 Pt** e) Rendus 3D : **01 Pt** f) Images de réalisation : **01 Pt** **Projet 3 : 05 Pts** 1. Description du Projet : **01 Pt** 3. Le projet est un Hôtel 5 étoiles : **0.5 Pt** 4. Cet Hôtel 5 étoiles est un Resort 5 étoiles en bordure de mer : **0.5 Pt** 2. Pièces jointes présentes dans la clé USB : **04 Pts** g) Pans architecturaux au format PDF : **2 Pts** • Plan de masse : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de distribution : **0.5 Pt** • Exhaustivité des plans de façade : **0.5 Pt** • Plans de coupes : **0.5 Pt** h) Rendus 3D : **01 Pt** i) Images de réalisation : **01 Pt**	**15 pts**
Profil du personnel clé **A. La composition de l'équipe tel que demandée dans le présent AAMII : 2 pts** **B. Qualité et pertinence du profil des experts principaux : 26 pts** **1. Architecte Designer : 2.5 pts** - Bac+5 minimum en Architecture : **01 pt** - Inscrit à l'ordre des architectes de son pays, si applicable dans son pays : **0.5 pt** - Avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le design intérieur de projets hôteliers haut de gamme : **0.5 pt**	**28 pts**

- Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**

2. **Architecte Résidentiel / Spécialiste Villas** : **2.5 pts**
   - Bac+5 minimum en Architecture **: 01 pt**
   - Inscrit à l'ordre des architectes de son pays, si applicable dans son pays : **0.5 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets résidentiels haut de gamme ou de villas de complexes hôteliers : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
3. **Architecte spécialisé CHR (Café, Hôtels et Restaurants) ou Architecte spécialisé en Hôtellerie** : **2.5 pts**
   - Bac+5 minimum en Architecture **: 01 pt**
   - Spécialisation en Management Hôtelier : **0.5 pt**
   - Avec au moins dix (10) ans d'expérience dans la gestion de grands projets hôteliers internationaux de luxe : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
4. **Architecte Paysagiste** : **03 pts**
   - Bac+5 minimum en Architecture **: 01 pt**
   - Inscrit à l'ordre des architectes de son pays, si applicable dans son pays : **0.5 pt**
   - Spécialisé dans l'aménagement paysager **0.5 Pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans, spécialisé en zones côtières : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
5. **Ingénieur de Génie Civil** : **2.5 pts**
   - Bac+5 en Génie Civil **: 01 pt**
   - Inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, si applicable dans son pays : **0.5 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de Bâtiments et Travaux Publics : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
6. **Ingénieur Maritime** : **2.5 pts**
   - Bac+5 en Génie Civil **: 01 pt**
   - Inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, si applicable dans son pays : **0.5 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans l'expertise des infrastructures appliquées aux zones côtières et aux structures en mer : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
7. **Ingénieur de Génie Civil spécialisé dans la conception BIM** : **02 pts**
   - Bac+5 en Génie Civil **: 01 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans la modélisation BIM : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
8. **Ingénieur en Énergies Renouvelables** : **02 pts**
   - Bac+5 en Énergies Renouvelables **: 01 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de construction de grande envergure : **0.5 pts**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
9. **Expert en Développement Durable / Responsabilité Sociétales des Entreprises/ Environnement** : **02 pts**
   - BAC+5 en Développement Durable ou en Responsabilité Sociétales des Entreprises ou en sciences de l'environnement **: 01 pt**
   - Avec une expérience avérée d'au moins sept (07) ans dans le suivi des projets d'envergure et ayant des certifications en sciences sociales et en gouvernance : **0.5 pt**
   - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt**
10. **Ingénieur MEP** : **02 pts**

- Bac+5 en Génie Mécanique, Électrique ou Plomberie **: 01 pt** - Avec une expérience d'au moins dix (10) ans avec une expérience avérée dans la conception et de l'optimisation des systèmes mécaniques, électriques ou de plomberie (MEP) de projets de bâtiments de grande envergure : **0.5 pt** - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt** **11. Économiste de la construction** : **2.5 pts** - BAC+3 minimum en économie de la construction ou en Génie Civil **: 01 pt** - Avec certification en économie de la construction : **0.5 pt** - Avec une expérience d'au moins 08 ans dans la planification économique ou la faisabilité financière des projets de grande envergure : **0.5 pt** - Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert : **0.5 pt** **<u>NB :</u>** a) **Joindre pour chaque personnel clé les justificatifs de l'expérience, notamment :** - copie certifiée conforme du diplôme datant de moins de trois (03) mois ; - attestation d'inscription aux ordres nationaux, le cas échéant ; - attestation de disponibilité signée et datée de l'expert ; - curriculum vitae daté et cosigné de l'expert et du mandataire légal ; - certification obtenue de l'expert, le cas échéant ; **b) La composition de l'équipe demandée dans le présent AAMII, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres (Annexe 2).**	
Note méthodologique • Conception technique et méthodologie : **05 pts** • Plan de travail : **05 pts** • Organisation et personnel : **05 pt**	**15 pts**
Moyens matériels et logiciels ➢ **Matériel de bureau : 02 pts** - Ordinateur de bureau « haute performance Processeur : *AMD Ryzen Threadripper* ou *Intel Xeon* ou *Core i9 ou équivalent,* Carte Graphique (GPU) professionnelle dédiée : 16 Go minimum» : **0.5 pt** - Traceur de plans (Format A0/A1) : **0.5 pt** - Imprimante ou copier multifonction A3/A4 (laser couleur) : **0.5 pt** - Imprimante 3D : **0.5 pt** ➢ **Logiciels de CAO avec licence : 02 pts** - Autodesk AutoCAD : **0.5 pt** - Autodesk Revit : **0.5 pt** - Graphisoft Archicad : **0.5 pt** - Epic Games Twinmotion ou Lumion : **0.5 pt** **<u>NB</u> :** La justification de cette liste se traduit par la production des *photo*copies des factures d'achat du matériel et des licences de CAO.	**04 pts**

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, un score supérieur ou égal à 80/100, et feront partir des 4 premiers, seront retenus pour la suite de la procédure.

Règle de départage : En cas d'égalité, le classement sera déterminé par le score le plus élevé obtenu successivement dans les catégories : 1. Expérience pertinente, 2. Qualité du portfolio, 3. Qualifications de l'équipe.

7. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET DROITS DE PUBLICATION

- **Auteur et Propriété :** les conditions dans lesquelles les candidats, seront appelés à coopérer à l'exécution de leur projet primé seront déterminées ultérieurement à l'amiable.
- **Confidentialité :** Jusqu'à la publication officielle des résultats, toutes les soumissions et délibérations du jury restent confidentielles.

3. **Report de la date de dépôt des dossiers de candidature**

AU LIEU DE :

9. **DEPOT DES DOSSIERS**

Les dossiers de candidature doivent être remis en trois (03) exemplaires dont un (01) original et deux (02) copies marqués comme tel, à la Direction Générale de CHC, Département des Approvisionnements sis au 1er étage du Centre Commercial de la CHC, au Boulevard du 20 mai, à Yaoundé ; **BP : 11110** Yaoundé, Tel :**691 79 18 71**, E-mail : **info@chc-sa.net** au plus tard le **09 juin 2026** à **15 heures** et devront porter les mentions suivantes :

« AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL

N°001/AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 DU 23 Avril 2026
POUR LA PRESELECTION DES CABINETS D'ARCHITECTURE EN VUE DE PARTICIPER AU CONCOURS ARCHITECTURAL POUR L'ELABORATION D'UNE ESQUISSE D'UN PROJET HOTELIER 05 ETOILES A IDOLO-KRIBI POUR LE COMPTE DE LA CAMEROON HOTELS CORPORATION »

LIRE PLUTOT :

9. **DEPOT DES DOSSIERS**

Les dossiers de candidature doivent être remis en trois (03) exemplaires dont un (01) original et deux (02) copies marqués comme tel, à la Direction Générale de CHC, Département des Approvisionnements sis au 1er étage du Centre Commercial de la CHC, au Boulevard du 20 mai, à Yaoundé ; **BP : 11110** Yaoundé, Tel :**691 79 18 71**, E-mail : **info@chc-sa.net** au plus tard le 24 JUIN 2026 à **15 heures** et devront porter les mentions suivantes :

« AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL

N°001/AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 DU 23 Avril 2026
POUR LA PRESELECTION DES CABINETS D'ARCHITECTURE EN VUE DE PARTICIPER AU CONCOURS ARCHITECTURAL POUR L'ELABORATION D'UNE ESQUISSE D'UN PROJET HOTELIER 05 ETOILES A IDOLO-KRIBI POUR LE COMPTE DE LA CAMEROON HOTELS CORPORATION »

4. **Les dispositions de l'AAMII non modifiées par le présent Additif demeurent inchangées.**

Pièces jointes :
-Annexe1
-Annexe2
-Annexe3

Yaoundé, le 08 JUIN 2026

Ampliations :
- ARMP
- CHRONO
- AUTRES

CAMEROON HOTELS CORPORATION CHC S.A La Direction Générale

LE DIRECTEUR GENERAL p.i.

MAURICE ENAMA FOUDA

CAMEROON HOTELS CORPORATION SA
Boulevard du 20 mai
AU CAPITAL DE 22 308 580 000 DE FCFA
B.P. 11110, SIEGE SOCIAL YAOUNDE – CAMEROON
R.C YAOUNDE K 80 N° STATISTIQUE : 1928 801 C
NUI : M068900000112E
Adresse Email : info@chc-sa.net, TEL : +237 681 79 81 06

ADDENDUM N°02/AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 DATED 08 JUIN 2026 TO THE INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST N° 001/AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 OF APRIL 23, 2026 FOR THE PRESELECTION OF ARCHITECTURAL FIRMS TO PARTICIPATE IN THE ARCHITECTURAL COMPETITION FOR THE DESIGN PROFILE OF A 5-STAR HOTEL PROJECT IN IDOLO-KRIBI ON BEHALF OF THE CAMEROON HOTELS CORPORATION.

1. **Object of the Addendum to the ICEOI**

The purpose of this addendum is to amend certain provisions of the above-referenced International Call for Expressions of Interest and to postpone the deadline for the submission of applications.

2. **Modifications**

INSTEAD OF:

4.APPLICATION FILE

Participation is open to legally registered architectural firms operating individually or as a joint venture.

For foreign candidates: They must partner with either a local architectural firm duly registered with the National Order of Cameroonian Architects (*NOCA*) or a Cameroonian architect registered with NOCA.

Candidates shall provide the following documents:

Volume 1: Administrative Documents

For national bidders:

Candidates must provide the following documents (originals or certified true copies less than 3 months old):

a) A letter of expression of interest from the Candidate, duly signed and stamped by the legal representative or duly designated proxy;
b) The notarized joint venture agreement specifying the lead partner, if applicable (in the case of joint and several or joint ventures);
c) The power of attorney of the lead partner, if applicable;
d) The signing authority (power of attorney for signature), if applicable;
e) A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance, dated less than three (3) months prior to the submission date of the bids;
f) A certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Contracts Regulatory Agency (*Agence de Régulation des Marchés Publics* - ARMP);
g) The original Social Compliance Certificate (*Attestation de Conformité Sociale* - ACS) from the CNPS, bearing the mention and references of the Call for Expressions of Interest and dated less than three months;
h) A copy of the trade register certified by the competent authority of the judicial administration;
i) A location map signed on honor, specifying the municipality of the place of business and the name of the neighborhood.

For foreign bidders:

They must produce documents certifying:

- That they are not in liquidation or bankrupt;
- That they have not been struck off the Order of Architects of their country of origin or any other country where they have practiced;
- That, in accordance with Articles 2 and 7 of Law No. 90/041 of August 10, 1990, on the practice and organization of the architectural profession, they are partnered with a local architectural firm imperatively approved by ONAC or an architect of Cameroonian nationality registered with ONAC.

Volume 2: Technical file

1. Letter of expression of interest;
2. Portfolio of the firm or the joint venture of firms;
3. Methodology note;
4. Material and logistical resources (CAD software with license, computers, printers, plotters, utility vehicles);
5. Relevant references: An overview of their experience with at least three (03) similar projects over the past ten (10) years (Annex 1). Each reference must be accompanied by a sheet presenting the profiles of key personnel, the duration of the assignment, the contract amount, and the share taken by the Candidate, if applicable.

The references must be accompanied by supporting documents, namely:

- Copies of the first and last pages of the contract (for national bidders);
- Technical acceptance reports and/or Certificate of Good Performance signed by the Contracting Authority;
- Any other document proving the effective completion of the services performed.

6. Key personnel profile: For the execution of their assignments, the consultant shall set up a technical team composed of the following key personnel:

N°	Key personnel	Qualification
1	**Project Manager**	Holding a Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, with proven experience of at least fifteen (15) years, including at least ten (10) years in the design of 5-star hotels and at least seven (7) years as a Project Manager.
2	**Architectural Designer**	Holds a Master's degree in Architecture, is registered with the Architects' Association of their country, and has at least eight (8) years' proven experience in the interior design of high-end hotel projects.
3	**Residential Architect / Villa Specialist**	Holds a Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, with at least eight (08) years' proven experience in the development of high-end residential projects or villas within hotel complexes.
4	**Architect specialising in CHR (Cafés, Hotels and Restaurants) or Architect specialising in Hospitality**	Master's degree in Architecture, specialising in Hotel Management, with at least ten (10) years' experience in managing large-scale international luxury hotel projects.
5	**Landscape Architect**	A Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, specialising in landscape architecture, with proven experience of at least ten (10) years, specialising in coastal areas.
6	**Civil Engineer**	Holds a Master's degree in Civil Engineering, registered with the professional body of engineers in their country, with at least eight (8) years' proven experience in the development of building and civil engineering projects.
7	**Marine Engineer**	Holds a Master's degree in Civil Engineering, is registered with the professional engineering body of their country, and has at least five (5) years' proven experience in infrastructure expertise relating to coastal areas and offshore structures.

8	**Civil Engineer specialising in BIM design**	Bachelor's degree in Civil Engineering, with at least five (5) years' proven experience in BIM modelling
9	**Renewable Energy Engineer**	Master's degree in Renewable Energy, with at least eight (08) years' proven experience in the development of large-scale construction projects
10	**Expert in Sustainable Development / Corporate Social Responsibility / Environment**	Master's degree in Sustainable Development, Corporate Social Responsibility or Environmental Sciences, with at least seven (7) years' proven experience in managing large-scale projects and holding certifications in social sciences and governance.
11	**MEP Engineer**	Master's degree in Mechanical, Electrical or Plumbing Engineering, with at least ten (10) years' experience and proven expertise in the design and optimisation of mechanical, electrical or plumbing (MEP) systems for large-scale building projects.
12	**Construction Economist**	Master's degree in Construction Economics or Civil Engineering with certification in Construction Economics and at least eight years' experience in cost planning or financial feasibility for large-scale projects

NB: Please attach the following documents for each key staff member:

1- Proof of experience, namely:

- A certified true copy of the degree certificate dated within the last three (03) months;
- Certificate of registration with the relevant professional bodies, where applicable;
- A signed and dated certificate of availability from the expert;
- Curriculum vitae, dated and co-signed by the expert and the legal representative;
- Certification obtained by the expert, where applicable;

2- The composition of the proposed team, by specialism, together with the tasks assigned to each of its members and their timetable **(Annex 2).**

Methodological Note

This involves proposing a work plan to carry out the assignment **(Annex 3)**;

Tenderers shall use for this purpose the documents, templates or standard forms provided in this Call for Expressions of Interest.

5. CRITERES D'EVALUATION

5.1. Elimination criteria

N°	Section			Yes/No
I-	**Elimination criteria relating to the administrative file**			
1	Failure to produce, within 48 hours, a document from the administrative file deemed non-compliant or missing at the time of opening the tenders			Yes/No
II-	**Elimination criteria relating to the technical tender**			
2	Failure to meet the Project Manager's profile			Yes/No
	Degree		Yes/No	
	Copy of degree certificate issued within the last three (03) months	Yes/No		
	Master's degree	Yes/No		
	Architecture specialisation	Yes/No		
	Experience		Yes/No	
	At least fifteen (15) years' general experience	Yes/No		
	At least ten (10) years' experience in designing 5-star hotels	Yes/No		

	At least seven (7) years as a Project Manager	Yes/No		
	Certificate of registration with the Architects' Association of the country in which they practise		Yes/No	
	Failure to comply with the requirement to be associated with an architect registered with the ONAC (for foreign nationals).			
3	Having scored fewer than 80 points on the key criteria			Yes/No

5.2. Essential criteria

The technical evaluation of Expressions of Interest will be based on a total of 100 points, according to the following criteria:

Criteria	Points
General experience: (Assessment of general experience in hotel design) over the last ten (10) years	**10 pts**
* 1 to 2 hotel projects designed and completed: **3 pts**	
* 3 to 4 hotel projects designed and completed: **7 pts**	
* 5 or more hotel projects designed and completed: **10 pts**	
Consultant's specific experience: (Assessment of specific experience in 5-star hotel design) over the last ten (10) years	**25 pts**
* 1 to 2 5-star hotel projects designed and handed over: **5 pts**	
* 3 to 4 5-star hotel projects designed and handed over: **10 pts**	
* 5 or more 5-star hotel projects designed and handed over: **15 pts**	
* International experience **(≥ 1 project: 5 pts; ≥ 3 projects: 10 pts)**	
* Comparable typology (similar scale and complexity): **5 pts**	
Quality of the portfolio (architectural excellence and creativity)	**19 pts**
* Portfolio including at least 3 relevant projects: **4 pts**	
* Inclusion of graphic documents (plans, sections, elevations): **4 pts**	
* Visual material (3D renderings or photos of completed projects): **3 pts**	
* Demonstration of expertise in hotel/resort design: **5 pts**	
* Overall consistency with the competition's vision: **3 pts**	
Qualifications and CVs of key staff	26 pts
* Relevant CVs of key staff: **11 pts (1 pt per expert mentioned above)**	

Criteria	Points
* Qualifications of key personnel: **11 pts (1 pt per above-mentioned expert)**	
Understanding and Approach (Methodological Note)	**14 pts**
* Letter of interest: **1 pt**	
* Definition of the context: **1 pt**	
* Description of the methodological approach to design, highlighting the preliminary project analysis, the architectural programme (spaces, volumes), the conceptual sketch, the quality of materials, colours and textures: **6 pts**	
* Consideration of sustainability and cultural integration: **6 pts**	
Capacity and Resources (Technical and human resources)	**06 pts**
* Schematic organisation chart of the practice or consortium: **3 pts**	
* Technical resources and software (BIM, equipment): **3 pts**	
Presentation of the tender	**04 pts**
Binding, pagination, clarity, legibility: 4 pts	
TOTAL	**100 pts**

Only candidates who, upon completion of the evaluation, obtain a score of at least 80/100 and rank among the top four will be selected to proceed to the next stage of the process.
Tie-breaking rule: In the event of a tie, the ranking will be determined by the highest score obtained in the following categories: 1. Relevant experience, 2. Quality of the portfolio, 3. Team qualifications.

7. **INTELLECTUAL PROPERTY AND PUBLICATION RIGHTS**
8. **Author and Ownership:** The selected projects will become the property of the Client;
9. **Confidentiality:** Until the official publication of the results, all submissions and the jury's deliberations shall remain confidential.

<u>READ INSTEAD</u>:

4. APPLICATION FILE

Participation is open to legally registered architectural firms, operating individually or as a consortium.
For foreign candidates: They must partner with either a local architectural firm duly registered with the National Order of Cameroonian Architects (ONAC) or with a Cameroonian architect registered with the ONAC.

Applicants must provide the following documents:

A. Enveloppe A: Administrative Documents

They shall include the following documents:

- **For national bidders**:

a) A letter of expression of interest from the Candidate, duly signed and stamped by the legal representative or the duly designated proxy;

b) The notarized joint venture (or consortium) agreement specifying the lead partner;
c) The power of attorney for the lead partner;
d) The signing authority (power of signature);
e) A certificate of non-exclusion from public contracts issued by the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP);
f) A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance, dated less than three (3) months prior to the bid submission date;
g) The original Social Compliance Certificate (ACS) from the CNPS or equivalent, bearing the mention and references of the Notice of Call for Expression of Interest for national bidders, dated less than three (3) months from the date of signature of said certificate;
h) A copy of the trade register certified by the competent authority of the judicial administration;
i) A valid certified localization map signed on honor, specifying the municipality of the place of business and the name of the neighborhood;
j) The certificate of registration (or accreditation) of the architectural firm with ONAC.

Under penalty of rejection, these required administrative documents must be produced in originals or certified true copies by the issuing service or the competent administrative authority. They must be valid as of the bid submission deadline.

For foreign bidders:
In accordance with Articles 2 and 7 of Law No. 90/041 of August 10, 1990, governing the practice and organization of the architectural profession, they must imperatively be associated with a local architectural firm duly approved by the ONAC (National Order of Cameroonian Architects) or a Cameroonian architect registered with the ONAC. They are therefore required to submit the following documents:

a) A letter of expression of interest from the Candidate, duly signed and stamped by the legal representative or the duly designated lead partner (proxy);
b) In the event of a joint venture, the notarized joint venture agreement designating the lead partner;
c) The power of attorney for the lead partner, if applicable;
d) The signing authority (power of signature), if applicable;
e) In absence of a joint venture, they have to prove that they are partnered with an architect of Cameroonian nationality registered with ONAC.

Furthermore, they shall produce documents certifying that:

f) That they are not in a state of judicial liquidation or bankruptcy in their country of operation;
g) That they have not been disbarred (or struck off) from the Order of Architects of their country of origin or any other country where they have previously practiced;

Under penalty of rejection, documents a), b), c), and d) must be produced in originals. They must be valid as of the bid submission deadline.

NB: Each member of the joint venture (or consortium) must submit a complete administrative file, with documents a), b), c) and d) being submitted solely by the lead partner of the joint venture.

B. Envelope B: Technical Proposal

1. Candidate's Presentation:

- General organization of the Candidate or the Joint Venture (or Consortium);
- Schematic organizational chart of the Candidate or the Joint Venture (or Consortium).

2. Bidder's Experience:

- An overview of at least three (03) similar projects over the last ten (10) years (Annex 1); for each project, this summary must notably indicate the characteristics of the proposed personnel, the duration of the assignment, the contract amount for the service, and the share undertaken by the Candidate;
- References must be accompanied by supporting documents, namely:

- Copies of the first and last pages of the contract for national bidders and where applicable for foreign bidders;
- Provisional or final acceptance report or a certificate of satisfactory performance, signed where applicable by the Contracting Authority (Master of Works);
- Other supporting documents, where applicable, to be specified.

3. **Bidder's Portfolio:**

A Portfolio of the firm or joint venture presenting at least 3 five-star hotel projects executed by the firm or one of the members of the joint venture. For each of these projects, it is required to:

- Provide a project description (maximum 2 pages);
- Attach architectural drawings (site plan, layouts, sections, facades);
- Attach 3D renderings;
- Attach project completion images (or photographs of the completed works).

NB: Architectural drawings in PDF format, 3D renderings, and project completion images must be provided on a USB flash drive.

4. Key Personnel Profile:

For the execution of its assignments, the consultant shall set up a technical team composed of the following key personnel:

N°	Key Personnel	Qualification
1	**Project Manager**	Master's degree in Architecture, registered with the Order of Architects of their country, with at least fifteen (15) years of proven experience, including at least ten (10) years in 5-star hotel design projects and at least seven (07) years as a Project Manager (or Project Director)
2	**Architectural Designer**	Master's degree in Architecture, registered with the Order of Architects of their country, with at least eight (08) years of proven experience in the interior design of high-end hotel projects.
3	**Residential Architect / Villa Specialist**	Master's degree in Architecture, registered with the Order of Architects of their country, with at least eight (08) years of proven experience in the development of high-end residential projects or resort villas.
4	**Architect specialising in CHR (Cafés, Hotels and Restaurants) or Architect specialising in Hospitality**	Master's degree in Architecture, with a specialization in Hospitality Management, and at least ten (10) years of experience in managing major international luxury hotel projects.
5	**Landscape Architect**	Master's degree in Architecture, registered with the Order of Architects of their country, specialized in landscape architecture, with at least ten (10) years of proven experience, with a specialization in coastal areas.
6	**Civil Engineer**	Master's degree in Civil Engineering, registered with the Order of Engineers of their country, with at least eight (08) years of proven experience in the development of Building and Public Works projects.
7	**Marine Engineer**	Master's degree in Civil Engineering, registered with the Order of Engineers of their country, with at least five (05) years of proven experience in infrastructure expertise applied to coastal areas and offshore structures.
8	**Civil Engineer specialising in BIM design**	Bachelor's degree in Civil Engineering, with at least five (05) years of proven experience in BIM modeling.
9	**Renewable Energy Engineer**	Master's degree in Renewable Energy, with at least eight (08) years of proven experience in the development of large-scale construction projects.

10	**Expert in Sustainable Development / Corporate Social Responsibility / Environment**	Master's degree in Sustainable Development, Corporate Social Responsibility (CSR), or Environmental Sciences, with at least seven (07) years of proven experience in monitoring large-scale projects, and holding certifications in social sciences and governance.
11	**MEP Engineer**	Master's degree in Mechanical, Electrical, or Plumbing Engineering, with at least ten (10) years of experience, including proven experience in the design and optimization of mechanical, electrical, or plumbing (MEP) systems for large-scale building projects.
12	**Construction Economist**	Minimum Bachelor's degree (BAC+3) in Construction Economics or Civil Engineering with a certification in Construction Economics, and a minimum of eight (08) years of experience in economic planning or financial feasibility studies for large-scale projects.

NB: For each key personnel, attach proof of experience, namely:

- A certified true copy of the degree, dated within the last three (03) months;
- A certificate of registration with the national professional orders/bodies, if applicable;
- A signed and dated availability statement from the expert;
- The curriculum vitae, dated and co-signed by the expert and the legal representative;
- The expert's professional certification, if applicable;
- The team composition requested in this ASROI, by specialty, as well as the tasks assigned to each of its members **(Annex 2)**.

5. **Methodological Note:**
The bidder shall propose a work plan to accomplish the assignment (Annex 3).

6. **Equipment and Software:**

➢ **Office Equipment:**

- "High-performance" desktop computer;
- Large-format plotter (A0/A1 size);
- A3/A4 multifunction printer or copier (color laser);
- 3D printer

➢ **Licensed CAD Software:**

- Autodesk AutoCAD;
- Autodesk Revit;
- Graphisoft Archicad;
- Epic Games Twinmotion or Lumion.

NB: Proof of compliance for this list shall be provided by submitting copies of purchase invoices for the equipment and CAD licenses.

For this purpose, bidders shall use the documents, templates, or standard forms provided in this Request for Expressions of Interest.

5.EVALUATION CRITERIA

5.1. Eliminatory criteria

N°	Section	Yes/No
	III- Elimination criteria relating to the administrative file	
1	Failure to provide, within a 48-hour deadline, any administrative document deemed non-compliant or missing during the opening of bid	Yes/No
2	Failure to comply with the mandatory joint venture or association with an ONAC-registered firm (for foreign bidders)	Yes/No
3	False declarations, fraudulent practices, or falsified documents.	Yes/No
	IV- Elimination criteria relating to the technical proposal	

4	Failure to meet the Project Director profile requirements			Yes/No
	Diploma		Yes/ No	
	Copy of the degree, dated within the last three (03) months	Yes/No		
	Master's degree	Yes/No		
	Architecture Option	Yes/No		
	Experience		Yes/ No	
	Minimum fifteen (15) years of general experience	Yes/No		
	Minimum ten (10) years of experience in 5-star hotel design	Yes/No		
	Minimum seven (07) years of experience as a Project Director	Yes/No		
	Certificate of registration with the Order of Architects of the country of practice, if applicable in that country		Yes/ No	
5	Failure to score at least 80 points on the essential criteria			Yes/No

5.2. Essential criteria

The technical evaluation of Expressions of Interest will be based on a total of 100 points, according to the following criteria:

Criteria	Points
General presentation of the proposal: • Binding; **01 pt** • Arrangement of documents in the order of the ICEOI; **01 pt** • Legibility; **01 pt** • Table of contents; **01 pt** • Pagination; **0,5 pt** • Separation of documents using colored dividers (other than white). **0,5 pt**	**05 pts**
Candidate Profile: • General organization of the Candidate or Joint Venture: **1,5 Pts** • Schematic organizational chart of the Candidate or Joint Venture: **1,5 Pts**	**03 pts**
Bidder's Experience: General Experience 10 Pts Must have successfully and satisfactorily designed and substantially completed, as a prime contractor or subcontractor, at least one (01) hotel project within the last ten (10) years. • One (01) hotel project designed and completed: **03 Pts** • Two (02) hotel projects designed and completed: **07 Pts** • Three (03) hotel projects designed and completed: **10 Pts** **Specific Experience 20 Pts** Must have successfully and satisfactorily designed and substantially completed, as a prime contractor or subcontractor, at least one (01) hotel project of at least a 5-star rating within the last ten (10) years. • One (01) completed hotel project: **05 Pts** • Two (02) hotel projects designed and completed: **11 Pts** • Three (03) hotel projects designed and completed: **17 Pts** • If one of the designed and completed 5-star hotels is a beachfront 5-star Resort: **03 Pts** References must be accompanied by supporting documents, namely: - Copies of the first and last pages of the contract (for national bidders); - Technical acceptance report and/or Certificate of Satisfactory Performance signed by the Client/Owner.	**30 pts**
Portfolio Quality **Project 1: 05 Pts** 1. Project Description: **01 Pt** 1. The project is a 5-star hotel: **0.5 Pt**	**15 pts**

2. This 5-star hotel is a beachfront 5-star resort: **0.5 Pt** 2. Attachments included on the USB flash drive: **04 Pts** a) Architectural plans in PDF format: **2 Pts** • Site plan: **0.5 Pt** • Completeness of floor plans (layout plans): **0.5 Pt** • Completeness of elevation drawings: **0.5 Pt** • Section drawings: **0.5 Pt** b) 3D Renderings: **01 Pt** c) As-built photos (photos of completion): **01 Pt** **Project 2: 05 Pts** 1. Project Description: **01 Pt** 1. The project is a 5-star hotel: **0.5 Pt** 2. This 5-star hotel is a beachfront 5-star resort: **0.5 Pt** 2. Attachments included on the USB flash drive: **04 Pts** d) Architectural plans in PDF format: **2 Pts** • Site plan: **0.5 Pt** • Completeness of floor plans (layout plans): **0.5 Pt** • Completeness of elevation drawings: **0.5 Pt** • Section drawings: **0.5 Pt** e) 3D Renderings: **01 Pt** f) As-built photos (photos of completion): **01 Pt** **Project 3: 05 Pts** 1. Project Description: **01 Pt** 3. The project is a 5-star hotel: **0.5 Pt** 4. This 5-star hotel is a beachfront 5-star resort: **0.5 Pt** 2. Attachments included on the USB flash drive: **04 Pts** g) Architectural plans in PDF format: **2 Pts** • Site plan: **0.5 Pt** • Completeness of floor plans (layout plans): **0.5 Pt** • Completeness of elevation drawings: **0.5 Pt** • Section drawings: **0.5 Pt** h) 3D Renderings: **01 Pt** i) As-built photos (photos of completion): **01 Pt**	
Key Personnel Profile **A. Team composition as requested in this ICEOI: 2 pts** **B. Quality and relevance of the core experts' profiles: 26 pts** **1. Architectural Designer: 2.5 pts** - Minimum Master's degree in Architecture: **01 pt** - Registered with the Order of Architects of their country of practice, if applicable in that country: **0.5 pt** - Proven experience of at least eight (08) years in the interior design of high-end hotel projects: **0.5 pt** - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt** **2. Residential Architect / Villa Specialist: 2.5 pts** - Minimum Master's degree in Architecture: **01 pt** - Registered with the Order of Architects of their country of practice, if applicable in that country: **0.5 pt** - Proven experience of at least eight (08) years in the development of high-end residential projects or resort villas: **0.5 pt** - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt** **3. Architect specialising in CHR (Cafés, Hotels and Restaurants) or Architect specialising in Hospitality: 2.5 pts** - Minimum Master's degree in Architecture: **01 pt** - Specialization in Hospitality Management: **0.5 pt** - At least ten (10) years of experience in managing major international luxury hotel projects: **0.5 pt** - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt** **4. Landscape Architect: 03 pts**	**&&aa**

- Minimum Master's degree in Architecture: **01 pt**
- Registered with the Order of Architects of their country of practice, if applicable in that country: **0.5 pt**
- Specialized in landscape design: **0.5 Pt**
- Proven experience of at least ten (10) years, with a specialization in coastal areas: **0.5 pt**
- Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**

5. **Civil Engineer**: **2.5 pts**
   - Master's degree in Civil Engineering: **01 pt**
   - I Registered with the Order of Engineers of their country of practice, if applicable in that country: **0.5 pt**
   - Proven experience of at least eight (08) years in the development of Building and Public Works (civil engineering) projects: **0.5 pt**
   - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
6. **Marine Engineer**: **2.5 pts**
   - Master's degree in Civil Engineering: **01 pt**
   - Registered with the Order of Engineers of their country of practice, if applicable in that country: **0.5 pt**
   - A Proven experience of at least five (05) years in infrastructure expertise applied to coastal zones and offshore structures: **0.5 pt**
   - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
7. **Civil Engineer specialising in BIM design: 02 pts**
   - Master's degree in Civil Engineering: **01 pt**
   - Proven experience of at least five (05) years in BIM modeling: **0.5 pt**
   - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
8. **Renewable Energy Engineer**: **02 pts**
   - Master's degree in Renewable Energy: **01 pt**
   - Proven experience of at least eight (08) years in the development of large-scale construction projects: **0.5 pts**
   - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
9. **Expert in Sustainable Development / Corporate Social Responsibility / Environment**: **02 pts**
   - Master's degree in Sustainable Development, Corporate Social Responsibility, or Environmental Sciences: **01 pt**
   - Proven experience of at least seven (07) years in monitoring large-scale projects, with certifications in social sciences and governance: **0.5 pt**
   - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
10. **MEP Engineer: 02 pts**
    - Master's degree (BAC+5) in Mechanical, Electrical, or Plumbing Engineering: **01 pt**
    - At least ten (10) years of proven experience in the design and optimization of mechanical, electrical, or plumbing (MEP) systems for large-scale building projects: **0.5 pt**
    - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**
11. **Construction Economist: 2.5 pts**
    - Minimum Bachelor's degree (BAC+3) in Construction Economics or Civil Engineering: **01 pt**
    - With certification in Construction Economics: **0.5 pt**
    - At least eight (08) years of experience in economic planning or financial feasibility studies for large-scale projects: **0.5 pt**
    - Availability certificate signed and dated by the expert: **0.5 pt**

NB: a) **For each key personnel, attach proof of experience, including namely:**
- Certified true copy of the degree/diploma, issued within the last three (03) months;
- Certificate of registration with national professional bodies/orders, where applicable;
- Availability certificate signed and dated by the expert;
- Curriculum Vitae (CV) dated and co-signed by the expert and the authorized legal representative;
- Expert's professional certifications, where applicable;

b) **The team composition requested in this ASREI, by specialty, as well as the**

tasks assigned to each of its members (Annex 2)	
Methodological Note • Technical design and methodology: **05 pts** • Work plan: **05 pts** • Organization and staffing: **05 pt**	**15 pts**
Equipment and Software Resources ➢ **Office Equipment: 02 pts** - High-performance desktop computer (AMD Ryzen Threadripper, Intel Xeon, Core i9, or equivalent; dedicated professional Graphics Processing Unit (GPU): 16 GB minimum): **0.5 pt** - Wide-format plotter (A0/A1 size): **0.5 pt** - Multifunction A3/A4 printer or copier (color laser): **0.5 pt** - 3D Printer: **0.5 pt** ➢ **CAD Software with valid licenses: 02 pts** - Autodesk AutoCAD: **0.5 pt** - Autodesk Revit: **0.5 pt** - Graphisoft Archicad: **0.5 pt** - Epic Games Twinmotion or Lumion: **0.5 pt** **NB:** To justify this list, bidders must provide photocopies of the purchase invoices for both the equipment and the CAD software licenses.	**04 pts**

Only candidates who score 80/100 or above upon completion of the evaluation, and who rank among the top four (4), will be shortlisted for the remainder of the process.

Tie-Breaking Rule: In the event of a tie, the ranking will be determined by the highest score achieved successively in the following categories: 1. Relevant Experience, 2. Portfolio Quality, 3. Team Qualifications.

7. INTELLECTUAL PROPERTY AND PUBLICATION RIGHTS

- **Authorship and Ownership:** The terms and conditions under which the candidates will be invited to cooperate in the execution of their winning project shall be mutually agreed upon at a later date.
- **Confidentiality:** Until the official publication of the results, all submissions and jury deliberations shall remain strictly confidential.

3. Postponement of the Submission Deadline for Applications

INSTEAD OF:

9. SUBMISSION OF APPLICATIONS

The application files must be submitted in three (03) copies, including one (01) original and two (02) copies clearly marked as such, to the Head Office of CHC, Procurement Department, located on the 1st floor of the Commercial Centre, Boulevard du 20 Mai, Yaoundé, **P.O. Box: 11110 Yaoundé, Tel: +237 691 79 18 71, E-mail: info@chc-sa.net,** no later than **June 09, 2026** at **3:00 p.m.**, and must bear the following indications:

« NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 001AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 OF 23 Avril 2026
FOR THE PRESELECTION OF ARCHITECTURAL FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL DESIGN COMPETITION FOR THE PREPARATION OF A CONCEPT DESIGN FOR A 5-STAR HOTEL PROJECT IN IDOLO-KRIBI, ON BEHALF OF CAMEROON HOTELS CORPORATION »

READ INSTEAD :

9. SUBMISSION OF APPLICATIONS

The application files must be submitted in three (03) copies, including one (01) original and two (02) copies clearly marked as such, to the Head Office of CHC, Procurement Department, located on the 1st floor of the Commercial Centre, Boulevard du 20 Mai, Yaoundé, **P.O. Box: 11110 Yaoundé, Tel: +237 691 79 18 71, E-mail: info@chc-sa.net,** no later than 24 JUIN 2026 at **3:00 p.m.**, and must bear the following indications:

« NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 001AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 OF 23 Avril 2026
FOR THE PRESELECTION OF ARCHITECTURAL FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL DESIGN COMPETITION FOR THE PREPARATION OF A CONCEPT DESIGN FOR A 5-STAR HOTEL PROJECT IN IDOLO-KRIBI, ON BEHALF OF CAMEROON HOTELS CORPORATION »

4. All provisions of the ICEOI not modified by this Addendum shall remain unchanged.

Attachments:
-Annex 1;
-Annex 2 ;
-Annex 3 ;

Ampliations :
- ARMP;
- CHRONO;
- OTHERS.

Yaoundé, the 08 JUIN 2026

GENERAL ACTING MANAGER

CAMEROON HOTELS CORPORATION
La Direction Générale
CHC S.A

MAURICE ENAMA FOUDA